

# VOORWOORD

## DOEN WAT WERKT !

Hierbij willen wij u het **verkiezingsprogramma 2026-2030 van VVD Drechterland** aanbieden. De afgelopen periode heeft de VVD zich als onderdeel van het college van B&W volledig ingezet voor de gemeente Drechterland. Onze inzet en daadkracht heeft er mede toe geleid dat de gemeente Drechterland er positief voor staat. Dit door het voeren van gedegen en weloverwogen beleid. Het resultaat is dat de inwoners van de gemeente Drechterland de komende vier jaren met vertrouwen tegemoet kunnen zien.

Het verkiezingsprogramma is actueel en passend bij wat nu en in de komende vier jaar belangrijk is voor de inwoners van de gemeente Drechterland. We beschrijven zo concreet mogelijk de uitgangspunten van de VVD Drechterland. De belangrijkste onderwerpen zijn:

- Realisatie van woningbouw in de Hooge Hout en voldoende woningbouw in alle kernen
- Investeren in het verbeteren van verschillende verkeersknelpunten
- Voortzetting van het gedegen financiële beleid zoals dat de afgelopen 2 jaren is gevoerd
- Het in stand houden van alle voorzieningen in de openbare ruimten, zoals groen, trottoirs, wegen



# ● 2026 - 2030

## WAT WIL DE VVD DRECHTERLAND DE KOMENDE PERIODE BEREIKEN?

### 1. Woningbouw

Een betaalbare en passende woning is een basisrecht. Toch ervaren veel inwoners hoe lastig het is om een woning te vinden. Of dit nu gaat om starters die hun eerste huis zoeken of senioren die kleiner of comfortabel willen gaan wonen. De VVD neemt dit serieus. Wij zetten ons in voor voldoende en gevarieerde woningbouwplannen in alle dorpen, zodat iedereen een passende plek kan vinden. Daarmee houden we onze dorpen leefbaar, aantrekkelijk en vitaal.

#### Enkele van onze plannen:

- De VVD wil bij kleinschalige bouwprojecten tot circa 50 woningen doelmatig, efficiënt en functioneel bouwen. Dit zorgt ervoor dat huizen betaalbaar blijven en sneller gebouwd kunnen worden.
- Levensloopbestendig wonen: meer woningen en woonvormen met zorg dichtbij, zodat senioren comfortabel kunnen verhuizen. Dit bevordert de doorstroming en maakt woningen vrij voor jonge gezinnen.
- 20% echt betaalbare koopwoningen: minstens één op de vijf nieuwe woningen is betaalbaar voor starters en mag niet meer dan € 300.000 kosten.
- Maximaal 30% huurwoningen: wij hanteren een bovengrens, geen inhaalslag. De focus ligt op huurwoningen voor eenpersoonshuishoudens en senioren.
- Voorrang voor eigen inwoners: betaalbare woningen moeten vooral beschikbaar zijn voor mensen die al in onze dorpen wonen of opgegroeid zijn.

#### Per dorp maken we concrete keuzes:

- **Hoogkarspel:** Grootschalige woningbouw aan de zuidkant van Hoogkarspel in een nieuwe zelfvoorzienende wijk genaamd de Hooge Hout..
- **Venhuizen/Hem:** Uitbreiding van “Centrum-West” richting de Torenweg. Hier liggen de grootste kansen voor de toekomst.
- **Oosterblokker:** Voortzetting van “De Molenhof” op de Noorderdracht en ontwikkeling van een tweede bouwlocatie.
- **Westwoud:** Verdere uitbreiding naast “De Wouden” op de Dr. Wijtemalaan richting Oosterblokker en onderzoek naar woningbouw op de ijsbaan, met nadruk op starters en jongeren uit Westwoud en Oosterblokker.
- **Wijdenes en Oosterleek:** Zoeken naar een nieuwe (kleinschalige) woonlocatie gericht op eigen inwoners.
- **Schellinkhout:** Onderzoeken of kleine extra wooninitiatieven mogelijk zijn naast de woningen op de sportvelden.

## 2. Verkeer en bereikbaarheid

Onze groeiende dorpen vragen om structurele aandacht voor verkeer en bereikbaarheid. Veiligheid, leefbaarheid en doorstroming zijn voor ons de belangrijkste uitgangspunten hierin. Het recent vastgestelde verkeersplan geeft richting, maar de VVD wil verder met concrete maatregelen die aansluiten bij de wensen van inwoners.

### Enkele van onze plannen:

- **Venhuizen:** Plaatsing van stoplichten of andere veilige maatregelen bij de kruising Markerwaardweg/Westerkerkweg. Dit is in de ogen van de VVD een meer realistische en veiliger oplossing dan een te dure rotonde met vrijliggende fietspaden.
- **Hillegaar (Venhuizen):** Ontsluiting via de Torenweg met een rotonde op de provinciale weg. Wij zetten ons actief in bij de provincie om toestemming en medefinanciering te krijgen, zodat de wijk veilig en bereikbaar wordt.
- **De Hooge Hout:** De wijk moet zo worden ingericht dat de route voor autoverkeer vanaf de Houterweg naar de Nieuweweg richting het centrum ontmoedigd wordt. Zo voorkomen we sluipverkeer door de nieuwe wijk en houden we het centrum bereikbaar zonder dat de leefbaarheid van bewoners in het gedrang komt.
- **Venhuizen:** Onderzoek naar een wandelpad langs de Burgemeester Zijpweg om de route veiliger en aantrekkelijker te maken voor wandelaars.
- **Oosterblokker, Westwoud en Hoogkarspel:** Verruiming van de ontheffing vrachtwagenverbod voor kleine ondernemers met een bedrijfswagen, zodat zij goed kunnen blijven ondernemen.
- **De Zuiderdijk:** De VVD wil samen met inwoners verkennen hoe we de verkeersveiligheid en leefbaarheid langs de dijk kunnen verbeteren, met oog voor fietsers, wandelaars, bewoners en bestemmingsverkeer. De knip zoals deze op tafel lag is wat ons betreft verleden tijd!
- **Parkeren:** In wijken en bedrijventerreinen waar de parkeerdruk te hoog is, benutten we ruimte slimmer door verwaarloosde groenstroken om te vormen tot parkeervoorzieningen, zonder waardevol groen op te offeren.

### 3. Openbare ruimte en openbaar groen

De VVD staat voor een leefbare en verzorgde woonomgeving. Goed onderhouden wegen, veilige trottoirs en verzorgd openbaar groen dragen direct bij aan het woongenot van onze inwoners. Wij willen de huidige kwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren, omdat dit voor veel mensen belangrijk is en de leefbaarheid in wijken en dorpen versterkt.

Tegelijkertijd zijn wij realistisch: de financiële ruimte van gemeenten is beperkt. Dat betekent dat we keuzes moeten maken. De VVD kiest voor een verstandige inzet van middelen, waarbij we prioriteit geven aan onderhoud dat veiligheid en toegankelijkheid waarborgt. Verbeteringen voeren we uit waar ze het meeste effect hebben, zoals op karakteristieke locaties en waar inwoners zelf ook actief bij betrokken zijn.

#### Enkele van onze plannen:

- De VVD ondersteunt het initiatief voor het creëren van “een parkachtig bos” in Venhuizen als groene afronding bij onze inzet voor extra woningbouw richting de Torenweg.
- De VVD wil dat de Hooge Hout een groene, leefbare wijk wordt. Ruimte voor parken, speelvelden, bomen en bloemen maakt de wijk aantrekkelijk, gezond en een plek voor ontmoeting.
- De VVD wil per dorp jaarlijks een extra budget beschikbaar stellen waarmee inwoners zelf hun eigen openbare ruimte kunnen verbeteren, bijvoorbeeld in de groenvoorziening. Voorwaarde is dat de uitvoering door de inwoners zelf gebeurt. Zo versterken we betrokkenheid én leefbaarheid en kunnen de kosten laag houden.
- De VVD wil het Dr. Singelenbergpark in Westwoud opknappen en opwaarderen. We pakken achterstallig onderhoud aan, investeren in nieuwe beplanting en het realiseren van een klein sportpark met beweegtoestellen. Zo blijft het park aantrekkelijk, veilig en uitnodigend voor onze inwoners.
- De VVD zet in op het aanplanten van extra bomen en nieuwe beplanting in en rondom het winkelcentrum van Hoogkarspel. Zo houden we het centrum aantrekkelijker, zorgen we voor schaduw en dragen we bij aan een gezonde, groene leefomgeving voor iedereen.

### 4. Burgerparticipatie en Bestuurlijke samenwerking:

De VVD wil dat onze inwoners proactief betrokken blijven bij de vorming en de uitvoering van het lokale beleid. Het gemeentebestuur zal zo veel mogelijk samen optrekken met onze inwoners. Hierbij moet wel worden aangetekend dat betrokkenheid of participatie niet betekent dat de “individuele drammers” altijd

gelijk krijgen. Wij vinden dat de gemeente meer oog moet hebben voor de “stille meerderheid” die de gemeente niet altijd zo snel weet te vinden. Zo houden we balans bij het maken van keuzes.

In een fusie van onze gemeente met Stede Broec en Enkhuizen zien wij geen toekomst. De VVD blijft vertrouwen houden in de huidige SED ambtelijke organisatie. De afgelopen periode heeft laten zien dat de samenwerking met de SED gemeenten steeds beter gaat. Deze vorm van ambtelijke samenwerking biedt voor onze inwoners de meeste voordelen, terwijl zelfstandigheid en bestuurskracht van onze gemeente met deze vorm gewaarborgd blijft.

## 5. Ondernemers

Als VVD zijn wij trots op alle ondernemers binnen onze gemeentegrenzen. Wij hebben ook veel waardering voor de wijze waarop zij zich inzetten om binnen onze gemeente veel activiteiten mede mogelijk te maken. Wij kiezen ervoor om te kijken wat er wel kan en zien graag een gemeente die denkt in kansen en doeners de ruimte geeft. Met name bedrijven die belangrijk zijn voor onze voedselvoorziening verdienen de ruimte die zij nodig hebben. Zo zorgen we voor bescherming van ons landschap en verminderde druk op onze infrastructuur.

### Enkele van onze plannen:

- Voor onze ondernemers in de veeteelt en land- en tuinbouw blijft het belangrijk om te innoveren.
- Bedrijven die belangrijk zijn voor onze voedselvoorziening verdienen de ruimte die zij nodig hebben.
- Wij stimuleren om zo duurzaam mogelijk te ondernemen waarbij het gebruik van individuele energiebronnen wordt aangemoedigd.
- Sneller afhandelen van vergunningsaanvragen.
- Wij steunen een ondernemersfonds: ondernemers leggen samen geld in en beslissen zelf hoe dit wordt besteed aan een sterker, veiliger en aantrekkelijker centrum.
- VVD wil een heroverweging over de grote expansie van de sierteelt in onze gemeente en hiervoor nieuwe kaders vaststellen.

## 6. Arbeidsmigranten, vluchtelingen en statushouders

Ook de gemeente Drechterland heeft een verplichting vanuit de Landelijke Spreidingswet en daardoor de opdracht invulling te geven aan de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen.

### **Arbeidsmigratie**

Huisvesting van arbeidsmigranten vindt zoveel mogelijk plaats in comfortabele accommodaties bij de bedrijven. Arbeidsmigranten die zich blijvend in onze gemeente willen vestigen, worden gehuisvest in de reguliere woningen .

### **Vluchtelingen**

Ook binnen de gemeente Drechterland is er een opdracht vanuit de Spreidingswet een verplichting om invulling te geven aan de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen. De uitvoering hiervan ligt bij het COA. Het standpunt van de VVD hierin is dat wij de hiervoor geldende wet- en regelgeving volgen.

### **(Geen voorrang) statushouders**

Om de druk op de lokale woningmarkt te verlichten, worden statushouders tijdelijk gehuisvest op het Asielzoekerscentrum (AZC). Op deze manier blijven sociale huurwoningen beschikbaar voor inwoners uit onze eigen gemeente die dringend op zoek zijn naar woonruimte. Deze oplossing biedt rust op de woningmarkt en zorgt ervoor dat iedereen een eerlijke kans krijgt op passende woonruimte.

## 7. Dienstverlening: Simpel, Helder en Toegankelijk

De gemeente is er voor onze inwoners en ondernemers. Met eenvoudige formulieren, helder taalgebruik en overzichtelijke regels. Dienstverlening moet passend zijn voor alle groepen in de samenleving. Digitaal waar het kan en analoog als het nodig is. Brieven en formulieren zijn in begrijpelijke taal geschreven en makkelijk te vinden. De VVD vindt het normaal dat de gemeente de telefoon opneemt wanneer je belt en dat zij er alles aan doet om je goed te helpen.

## 8. Sport en Bewegen

Centrale en multifunctionele sportvoorzieningen zijn essentieel voor onze inwoners. Daarom zetten wij stappen richting duurzame en goed benutbare accommodaties. De verenigingen zijn hierin leidend maar de gemeente kan de regie voeren. Dit zorgt voor goed draagvlak en een duurzamer resultaat. We gaan geen onhaalbare projecten doen, maar sturen op praktische oplossingen: toekomstbestendige sportvelden en zwembaden en sporthallen.

Sport verbindt en versterkt de gezondheid en het talent. De VVD kiest voor een aanpak vanuit de piramide: breedtesport als basis, talentontwikkeling lokaal met de regio, en topsport via gerichte partnerschappen zonder de verenigingsdemocratie te passeren.

### Enkele van onze plannen:

- Duurzame accommodaties: alle hoofd accommodaties energiezuinig in 2030
- Iedereen in beweging: +15% sport- en beweegdeelname, met name jeugd 12-18 en senioren.
- Vanwege de groei van SC Spirit 30 vinden wij dat er een extra kunstgrasveld mogelijk moet zijn.
- Het stimuleren van talentontwikkeling:
  - Talentenroute: een West-Fries talent netwerk van verenigingen en scholen (LOOT) met jaarlijkse talentdagen.
  - Topsport Partners: 3-5 meerjarige prestatie- en maatschappelijke partnerschappen met regionale topsportclubs en opleidingen.

## 9. Toerisme en Recreatie

Drechterland heeft veel te bieden: een uniek landschap, historisch erfgoed en rustgevende ruimte. De VVD wil deze kwaliteiten benutten om duurzaam toerisme en recreatie te versterken.

### Enkele van onze plannen:

- Wij streven naar een balans tussen leefbaarheid en beleving die past bij onze identiteit: gastvrij, groen en gemoedelijk.
- Verbeteren van wandel- en fietsroutes en ondersteunen van lokale ondernemers in de recreatiesector.
- Toerisme moet bijdragen aan de lokale economie, zonder overlast voor inwoners.
- Een speciaal aandachtspunt voor is het verder ontwikkelen van de doorvaarbaarheid van de Hooge Hout en een nieuwe vaarroute richting Medemblik in samenwerking met de ons omringende gemeenten.
- Wij zetten in op goed onderhoud en zo nodig vernieuwen van (natuur)speeltuinen die wij zien als een centraal ontmoetingspunt voor de jeugd en hun ouders.

## 10. Veiligheid: Handhaven en Toezicht versterken

De afspraken en regels die we samen hebben gemaakt, in het belang van onze veiligheid, moeten worden gehandhaafd. Onze toezichthouders, de politie en de BOA's zijn het gezicht van die veiligheid op straat. Zij verdienen onze steun en respect. Zij zijn niet alleen de ogen en oren die de regels borgen, maar zij zijn ook de cruciale schakel in onze gemeenschap. Ze staan paraat en bemiddelen bij conflicten.

### Enkele van onze plannen:

- Wij steunen onze toezichthouders, de politie en de BOA's. Zij hebben naast handhaving ook een belangrijke bemiddelende rol bij conflicten.
- De VVD wil inzetten op meer toezichthouders/BOA's en hier extra geld voor vrijmaken.
- Sociale veiligheid voor iedereen: Wij zetten extra in op de (sociale) veiligheid van vrouwen in de openbare ruimte, door gerichte toezichtrondes en het veiliger inrichten van kwetsbare locaties.

## 11. Samenleving

Een sterke samenleving begint met goede voorzieningen waar iedereen gebruik van kan maken. De VVD vindt het belangrijk dat inwoners elkaar kunnen ontmoeten, bewegen en zich kunnen ontwikkelen. Daarom willen wij onze voorzieningen behouden, inzetten op maatwerk in de zorg en voorkomen dat problemen groter worden. Zo houden we Drechterland leefbaar en betaalbaar, nu en in de toekomst.

Wij investeren in nieuwe voorzieningen: zwembad De Kloet in Grootebroek is inmiddels afgeschreven. De VVD wil, samen met gemeente Stede Broec, onderzoeken of een nieuw modern binnenzwembad mogelijk is aan de oostkant van de nieuwe wijk de Hooge Hout. Daarnaast streven we ernaar in de Hooge Hout nieuwe faciliteiten te realiseren, zoals winkels, een gezondheidscentrum, ontmoetingsplekken en een sporthal, zodat deze wijk een levendig en compleet hart krijgt.

### Enkele van onze plannen:

- Behoud van voorzieningen: dorpshuizen, bibliotheken, zwembaden en sporthallen zijn van grote waarde voor de leefbaarheid van onze dorpen.
- Maatwerk in ondersteuning; Wij willen dat inwoners de zorg en ondersteuning krijgen die aansluit bij hun persoonlijke situatie, rekening houdende met hun zelfredzaamheid.
  - Voorkomen is beter dan genezen
  - Vrijwilligers en mantelzorgers verdienen onze steun
  - Beheersen van zorgkosten (WMO en Jeugd);
- Realiseren van voorzieningen in de Hooge Hout.
- Onderzoeken naar een nieuw binnenzwembad in samenwerking met de gemeente Stede Broec.

## 12. Senioren

Onze senioren zijn van grote waarde voor onze gemeenschap. Zij verdienen de vrijheid om zo lang mogelijk zelfstandig en actief te blijven wonen in hun eigen dorp.

### Enkele van onze plannen:

- De VVD wil daarom inzetten op levensloopbestendige woningen, zoals een knarrenhof.
- Goede zorg dichtbij huis en een veilige, toegankelijke openbare ruimte.
- We stimuleren initiatieven zoals buurthuizen, ontmoetingsplekken en vrijwilligerswerk, waar ouderen actief kunnen blijven meedoen.
- Digitale ondersteuning en mobiliteit (zoals deelvervoer of buurtbus) verdienen aandacht zodat niemand buiten de boot valt.
- Ouderenzorg moet efficiënt, betaalbaar en mensgericht blijven met regie voor de senior zelf.

## 13. Jeugd

De jeugd heeft de toekomst, ook in Drechterland. De VVD wil dat jongeren hier veilig, gezond en met kansen kunnen opgroeien. Wij willen jongeren de ruimte geven om samen te komen en wij gaan onderzoeken waar een goede jongerenlocatie kan komen voor de vergeten jeugd. Jongeren verdienen een stem in onze gemeente, en een plek in onze toekomst.

### Enkele van onze plannen:

- Investeren in voldoende goede onderwijsvoorzieningen zoals nieuwbouw van een MFA in Venhuizen op de plek van de Jozefschool en een grondige renovatie van de Padlandschool.
- Betaalbare (starters)woningen zodat jongeren in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.
- Een onderzoek naar een jongerenlocatie voor de vergeten jeugd waar dit mogelijk is.
- We stimuleren ondernemerschap en initiatieven die jongeren verantwoordelijkheid en perspectief geven.
- We zetten ons in voor een veilige leefomgeving, met aandacht voor mentale gezondheid, preventie van jeugdoverlast en het versterken van samenwerking tussen scholen, verenigingen en jeugdzorg.

## 14. Werk en Minimabeleid

Een betaalde baan is volgens ons de beste sociale voorziening. De gemeente moet er alles aan doen om een uitkeringssituatie zo kort mogelijk te laten duren. De organisatie WerkSaam zal er alles aan moeten doen om zo veel mogelijk mensen op een passende manier en zo snel mogelijk naar betaald werk te leiden.

De VVD vindt dat iemand in een uitkeringssituatie best iets terug mag doen voor de maatschappij. Hierbij geldt “de menselijke maat” als uitgangspunt. Men mag best benaderd worden om, bijvoorbeeld, vrijwilligerswerk te doen bij sportverenigingen of verzorgingstehuizen.

## 15. Duurzaamheid

De VVD kiest voor duurzaamheid met gezond verstand. We willen onze verantwoordelijkheid nemen in de energietransitie, maar wel op een manier die haalbaar en betaalbaar blijft. Geen symboolpolitiek, geen eindeloze zoektochten naar nieuwe plekken, maar duidelijke keuzes die werken in de praktijk.

### Enkele van onze plannen:

- RES 2.0 uitvoeren: wij respecteren de bestaande afspraken en zoekgebieden voor zonneweides. Deze zijn zorgvuldig tot stand gekomen.
- Geen nieuwe zoekgebieden: voor zonnenvelden of windmolens binnen onze gemeente komen geen nieuwe locaties. De regie en de beslissingsbevoegdheid hierover liggen bij de provincie.
- Betaalbaarheid voorop: klimaatmaatregelen mogen de gemeentelijke lasten voor inwoners en bedrijven niet verhogen. Wij ondersteunen verduurzaming met subsidies, leningen en advies.
- Stap voor stap verduurzamen: realistisch tempo, geen overhaaste stappen en geen onnodige regeldruk.
- Kansen voor ondernemers: de gemeente stimuleert groene bedrijvigheid en maakt ruimte voor initiatieven in circulaire economie, hernieuwbare energie en duurzame mobiliteit. Minder regels, meer mogelijk maken.

## 16. Financiën

De VVD hecht veel waarde aan een gezond financieel beleid, waarbij de uitgaven de inkomsten niet structureel mogen overtreffen. Wij proberen onze lokale lasten zo laag mogelijk te houden door eigen gemeentelijke taken alsmede de kosten van de ambtelijke organisatie op een zuinige en effectieve manier uit te voeren.

### Enkele van onze plannen:

- De VVD staat voor een solide en verantwoord financieel beleid.
- Wij waken ervoor dat de lasten voor onze inwoners stabiel blijven en dat elke euro die we uitgeven aantoonbaar meerwaarde heeft, zoals verbetering openbaar groen of een nieuwe school/MFA.
- De eigen woning mag geen melkkoe zijn van de gemeente.
- Uitgaven en inkomsten in balans; wij geven niet structureel meer uit dan er binnenkomt.
- Zuinig en effectief bestuur; gemeentelijke taken en organisatie voeren we efficiënt uit om de lasten laag te houden.

## Slot: Doen Wat Werkt

Drechterland is sterk wanneer wij kansen creëren, ambitie hebben en bouwen aan betaalbare, duurzame dorpen. De VVD garandeert de komende jaren concrete actie om:

- Voldoende en betaalbare woningen te realiseren in de Hooge Hout en alle kernen.
- Gericht te investeren in het verbeteren van onze verkeersknelpunten.
- Het gedegen financiële beleid van de afgelopen jaren voort te zetten.
- Alle voorzieningen in de openbare ruimte – van groen tot wegen – in topconditie te houden.

De VVD kiest voor **Doen Wat Werkt**, met een focus op daadkracht en resultaat voor onze gemeente.

## Bijlage.

Overzicht en uitleg wat een betaalbare woning is:

Visie VVD “grip op betaalbare woningen” en de hoogte daarvan bij nieuwe woningplannen;

Type/categorie	Gebruiksoppervlak (GBO)
Prijspeil 2026	
<b>Goedkope koop A</b> (VON-prijs max. € 250.000,=)	
-Rug-aan-rug woning	Minimaal 60 m <sup>2</sup>
-Beneden-boven woning	Minimaal 40 m <sup>2</sup>
<b>Goedkope koop B</b> (VON-prijs max. €300.000,=)	
-appartement	Minimaal 60 m <sup>2</sup>
-rijwoning (tussen)	Minimaal 70 m <sup>2</sup>
<b>Goedkope koop C</b> (VON-prijs max. € 325.000,=)	
-appartement	Minimaal 75 m <sup>2</sup>
-rijwoning (hoek)	Minimaal 70 m <sup>2</sup>
-rijwoning (tussen)	Minimaal 95 m <sup>2</sup>
<b>“Betaalbare” koop vastgesteld volgens de overheid</b> (VON-prijs max. € 405.000,=)	
-appartement	Minimaal 90 m <sup>2</sup>
-rijwoning (hoek)	Minimaal 95 m <sup>2</sup>
-rijwoning (tussen)	Minimaal 105 m <sup>2</sup>
-Levensloopbestendige woning (tussen)	Minimaal 105 m <sup>2</sup>

- Bij alle ontwikkel initiatieven boven de 25 woningen de som van het aantal sociale huurwoningen plus het aantal koopwoningen uit de categorieën Goedkope koop A, B, en C, minimaal 50% omvat van het totaal aantal te realiseren woningen in het plan.
- Voor deze categorie woningen een zelfbewoningsclausule op te nemen.
- Voor de Goedkope koop A,B en C anti-speculatiebeding en/of kettingbeding om te borgen dat het voor beleggers en speculanten niet interessant is om deze woningen om rendement verwachtingen te kopen c.q. door te verkopen
- De genoemde VON-prijzen jaarlijks te indexeren volgens een gangbare index.